



LOMBARDIA



F.I.M.A.A.

FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI D'AFFARI
SOCIO EFFETTIVO DI CONFCOMMERCIO
REGIONE LOMBARDIA

**PRENOTAZIONE
D'ACQUISTO
DI UNITÀ
IMMOBILIARE**

IN CONFORMITA' AL DECRETO LEGISLATIVO
122 DEL 20 GIUGNO 2005

INTESTAZIONE ED ESTREMI ISCRIZIONE C.C.I.A.A.

MODULO AD USO ESCLUSIVO ASSOCIATI FIMAA LOMBARDIA
DEPOSITATO A CURA DELL'AGENTE IMMOBILIARE
PRESSO LA C.C.I.A.A. DI
IN OTTEMPERANZA ALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N° 39

Mod. P.A.U.I. 1/2013 - Riproduzione vietata

LOMBARDIA



F.I.M.A.A.

FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI D'AFFARI
SOCIO EFFETTIVO DI CONFCOMMERCIO
REGIONE LOMBARDIA

fac-simile

Il sottoscritto nato a il

residente a via n°

tel. abitazione tel. ufficio

codice fiscale / Partita IVA e-mai

di seguito denominato per brevità **Prenotante**, presa visione del Progetto edilizio e delle relative planimetrie, da intendersi meramente indicative nelle misure e proporzioni, nonché dell'ubicazione del costruendo complesso residenziale (denominato

in procinto di realizzazione in, via n°

ed a seguito del Permesso a Costruire richiesto alle competenti autorità il

1) SI PRENOTA: per l'acquisto di appartamento sito nella scala piano interno cantina solaio box posto auto di proprietà di denominato nel proseguo per comodità Venditore.

2) PREZZO OFFERTO: per l'acquisto: € (euro) + IVA

Così composto: 1) appartamento € (euro) + IVA

2) box auto € (euro) + IVA

3) posto auto € (euro) + IVA

Oltre al prezzo su indicato saranno a carico del **Prenotante** i seguenti costi:

a) imposte e spese per l'atto notarile

b) spese per eventuale accollo del mutuo fondiario

L'acquisto verrà effettuato a corpo e non a misura e comprenderà la relativa quota delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C.

3) PAGAMENTI: Il **Prenotante** manifesta il proprio interesse alla seguente forma di pagamento:

a) % al preliminare di compravendita a titolo di caparra confirmatoria;

b) % durante il corso lavori (con quote mensili mediante tratte, senza interessi, maggiorate di IVA e bolli a carico del **Prenotante**);

c) % mediante accollo del mutuo fondiario;

d) % alla consegna; quest'ultima dovrà avvenire entro il (termine comunque non vincolante).

4) Il Prenotante, alla firma della presente prenotazione, quale dimostrazione del proprio reale interesse all'acquisto del suddetto immobile ed alla disponibilità a sottoscrivere il relativo contratto preliminare, consegna all'Agenzia Immobiliare

con sede in via n°

C.F. P.IVA PEC

iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di REA n°

in persona del Sig. assegno bancario di €

(euro.....) n° tratto sulla

Banca NON TRASFERIBILE intestato al Venditore.

Tale assegno viene trattenuto in deposito fiduciario dall'Agenzia Immobiliare per un periodo massimo di

(.....) giorni, ovvero sino al

CONDIZIONI

5) La presente prenotazione non costituisce vincolo contrattuale e potrà essere seguita da proposta o contratto preliminare di compravendita al verificarsi delle seguenti condizioni:

a) all'ottenimento del regolare Permesso a Costruire entro i termini di scadenza della presente prenotazione

b) alla comunicazione da parte del Venditore che il prezzo degli immobili non è variato in misura superiore al%

Il **Prenotante**, al realizzarsi delle condizioni di cui sopra, dichiara sin d'ora il proprio serio interesse a sottoscrivere la relativa proposta d'acquisto o direttamente il preliminare di compravendita sui moduli predisposti dal **Venditore** e consegnati in visione al **Prenotante** almeno 7 giorni prima della loro sottoscrizione.

Diversamente, scaduto il termine di cui al punto **4) senza che si siano verificate le condizioni di cui ai superiori paragrafi 5 a) e 5 b)**, l'assegno dovrà essere restituito immediatamente al **Prenotante** senza aggravio di alcuna spesa.

6) Qualora si dovesse pervenire alla conclusione di una proposta di acquisto e/o di un contratto preliminare di compravendita, o comunque si dovesse concludere l'affare sopra descritto, il sottoscritto riconosce come intermediario l'Agenzia Immobiliare alla quale corrisponderà, al momento della conclusione del contratto preliminare di compravendita la provvigione pari al % (..... per cento) + IVA sul prezzo di acquisto.

Letto, confermato, sottoscritto

....., li.....

Il Prenotante

Per accettazione del deposito fiduciario di cui al punto 4), **e ricevuta dell'assegno** in rappresentanza dell'Agenzia Immobiliare

....., li.....

FIRMA